

ОКПО 02175896

ОКУД \_\_\_\_\_

**ПРИКАЗ**

«08» 02 2017

Санкт-Петербург

№ 189-0

**Об утверждении типовых форм договора найма  
жилого помещения (или койко-места в жилом помещении  
при совместном пользовании помещениями)  
в специализированном жилищном фонде Института**

В целях систематизации работы и упорядочивания действий отдельных должностных лиц Института по вопросам заключения, изменения и расторжения договоров найма жилого помещения (или койко-места в жилом помещении при совместном пользовании помещениями)

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить и ввести в действие с 01.03.2017 типовую форму договора найма жилого помещения (или койко-места в жилом помещении при совместном пользовании помещениями) в специализированном жилищном фонде Института, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить и ввести в действие с 01.03.2017 типовую форму договора краткосрочного найма жилого помещения (или койко-места в жилом помещении при совместном пользовании помещениями) в специализированном жилищном фонде Института, версии 1, 2, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Работу по заключению, изменению и расторжению утвержденных настоящим приказом договоров возложить на следующих должностных лиц вуза:
  - директора Студенческого городка СПбГИК (Дударев А.П.);
  - заместителя директора Студенческого городка СПбГИК (Плотникова О.Н.).
4. Работу по контролю за поступлением оплаты по заключенным договорам возложить на должностных лиц определенных п. 3 настоящего приказа.
5. Приказ по вузу от 06.04.2016 № 578-О «Об утверждении типовой формы договора найма жилого помещения (или койко-места в жилом помещении при совместном пользовании помещениями)» считать утратившим силу с 01.03.2017.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по общим вопросам и развитию (Шукшин С.И.).

Ректор

А.С. Тургаев



**ДОГОВОР №**  
**найма жилого помещения**  
**(или койко-места в жилом помещении при совместном его пользовании)**

Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» (далее – Институт), именуемое далее «Наймодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_ г., зарегистрирован: \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны, заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Наймодатель передаёт, а Наниматель берёт в срочное возмездное пользование жилое помещение (койко-место в жилом помещении), расположенное адресу: Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_, состоящее из \_\_\_\_\_ комнат, в комнате № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, а также находящиеся в данном жилом помещении оборудование и мебель за плату.

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-техническое и иное находящееся в нём оборудование и имущество оценивается Сторонами как хорошее.

1.3. Настоящий Договор заключается на период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**2. Цена договора и порядок оплаты**

2.1. Стоимость проживания в специализированном жилом фонде Санкт-Петербургского государственного института культуры (далее - Студенческом городке СПбГИК) устанавливается приказом по вузу.

2.2. Общая стоимость проживания за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на момент заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (включая НДС 18%).

2.3. Оплата установленная п. 2.2. настоящего Договора осуществляется в размере 50% два раза в год единовременными платежами:

- за период с 01.09 по 31.01 - до 10 сентября текущего года;
- за период с 01.02 по 30.06 - до 31 января текущего года.

2.4. Гражданин(ка) \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, проживающая по адресу \_\_\_\_\_ именуемая далее Плательщик (Наниматель) вносит плату за наем жилого помещения в размере \_\_\_\_\_ за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г по «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г путем безналичного перевода денежных средств за счет материнского (семейного) капитала, выданного \_\_\_\_\_ на основании решения \_\_\_\_\_, на расчетный счет института указанный в настоящем Договоре

Наймодатель \_\_\_\_\_

Наниматель \_\_\_\_\_

до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г на основании выдаваемой Наймодателем квитанции<sup>1</sup>.

2.5. Оплата проживания производится путем безналичного перевода денежных средств через банк на счет Наймодателя.

2.6. Плата за проживание осуществляется не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

2.7. В случае изменения нормативных правовых актов РФ и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера стоимости найма жилья и коммунальных услуг, а также с учётом индекса инфляции, Наймодатель вправе изменить размер оплаты за проживание в Студенческом городке СПбГИК в бесспорном и одностороннем порядке.

При изменении размера оплаты за проживание в Студенческом городке СПбГИК Наймодатель должен известить Нанимателя не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней путём размещения соответствующей информации на официальном сайте вуза.

2.8. При выселении обучающегося, в случаях предусмотренных п. 5.7 настоящего Договора, возврат оплаты за проживание в Студенческом городке СПбГИК Нанимателю не производится.

### **3. Права и обязанности Нанимателя**

#### **3.1. Наниматель имеет право:**

3.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

3.1.2. на пользование общим имуществом в специализированном жилищном фонде;

3.1.3. на расторжение настоящего Договора в любое время, с обязательным уведомлением директора Студенческого городка СПбГИК сроком не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней;

#### **3.2. Наниматель обязан:**

3.2.1. принять жилое помещение (койко-место в жилом помещении) по акту приема-передачи;

3.2.2. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных ЖК РФ;

3.2.3. соблюдать Правила внутреннего распорядка Студенческого городка СПбГИК, Положение о Студенческом городке СПбГИК, Правила пожарной безопасности и обеспечивать соблюдение исполнения совместно проживающими с Нанимателем, а также гостями Нанимателя вышеперечисленных правил;

3.2.4. обеспечивать сохранность жилого помещения (койко-место в жилом помещении), содержать его в чистоте и исправности, бережно относиться к переданному имуществу;

3.2.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

3.2.6. своевременно вносить плату за наём жилого помещения, коммунальные и иные услуги предоставляемые Нанимателю при проживании в Доме студентов Студенческого городка СПбГИК. Обязанность вносить плату в порядке и на условиях указанных в разделе 2 возникает с момента заключения настоящего Договора;

3.2.7. переселиться в иное жилое помещение (койко-место в жилом помещении) по решению Наймодателя. В случае отказа Нанимателя от переселения в иное жилое помещение Наймодатель может инициировать наложение на Нанимателя дисциплинарного взыскания вплоть до отчисления из вуза за нарушение обязанностей предусмотренных настоящим Договором (нарушение положений Устава).

3.2.8. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

3.2.9. не препятствовать прямо или косвенно заселению соседа в комнату, предостав-

<sup>1</sup> Пункт заполняется при оплате проживания из средств материнского (семейного) капитала.

ляя ему равные условия для проживания;

3.2.10. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического состояния или оборудования, находящегося в нем, а также обнаружения хищения, нанесения ущерба, в том числе в результате пожара, противоправных действий третьих лиц, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю;

3.2.11. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

3.2.12. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение и передать его уполномоченному лицу, в день окончания действия настоящего Договора;

3.2.13. наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ, Уставом Института и локальными нормативными актами вуза.

#### **4. Права и обязанности Наймодателя**

##### **4.1. Наймодатель имеет право:**

4.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

4.1.2. расторгнуть настоящий Договор в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, правил внутреннего распорядка Студенческого городка СПбГИК, правил пожарной безопасности, Положения о Студенческом городке СПбГИК и условий настоящего Договора;

4.1.3. осуществлять проверку порядка использования Нанимателем и совместно проживающими с ним лицами состояния жилого помещения и имущества, переданного в соответствии с актом приема-передачи в предварительно согласованное с Нанимателем время.

##### **4.2. Наймодатель обязан:**

4.2.1. в течение 3 (трех) календарных дней после подписания Договора предоставить Нанимателю жилое помещение (койко-место в жилом помещении), а Наниматель принять его по акту приема-передачи жилого помещения (койко-место в жилом помещении) согласно приложению № 1 к настоящему Договору;

4.2.2. предоставить Нанимателю жилое помещение, соответствующее требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным нормам;

4.2.3. обеспечивать предоставление Нанимателю за плату коммунальных и иных услуг возможных к оказанию при проживании в Доме студентов Студенческого городка СПбГИК;

4.2.4. проводить мероприятия направленные на содержание общего имущества специализированного жилищного фонда, в котором находится жилое помещение в надлежащем состоянии;

4.2.5. принять в течение 3 (трех) календарных дней жилое помещение у Нанимателя.

#### **5. Расторжение и прекращение Договора**

5.1. Настоящий Договор, может быть расторгнут по соглашению Сторон или в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Наниматель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, предварительно уведомив Наймодателя не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней, при условии оплаты Наймодателю фактически понесенных им расходов.

Стороны пришли к соглашению, что размер фактически понесенных расходов Наймодателя в случае отказа Нанимателя от Договора эквивалентен стоимости 1 (одного) месяца проживания.

Наймодатель \_\_\_\_\_

Наниматель \_\_\_\_\_

5.3. Если невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Наниматель возмещает Наймодателю фактически понесенные им расходы в порядке, предусмотренном п. 5.2. настоящего раздела.

5.4. В случае отчисления Нанимателя из вуза по неуважительной причине и досрочному расторжению настоящего Договора Наниматель возмещает Наймодателю фактически понесенные расходы в порядке, предусмотренном п. 5.2. настоящего раздела.

5.5. В случае просрочки Нанимателем сроков оплаты проживания предусмотренных разделом 2 Договора более чем на 5 (пять) календарных дней Наймодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор.

5.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Наниматель уплачивает Наймодателю сумму из расчёта размера оплаты проживания за 1 (один) месяц, за каждый день проживания, плюс сумму фактически понесенных расходов в порядке, установленном п. 5.2. настоящего раздела.

5.7. Расторжение настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Наймодателя возможно в случаях:

5.7.1. использования Нанимателем жилого помещения (койко-место в жилом помещении) не по назначению;

5.7.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых Наниматель отвечает;

5.7.3. систематического нарушения Нанимателем прав общего проживания (более 2 раз);

5.7.4. нарушения Нанимателем правил внутреннего распорядка Студенческого городка СПбГИК, правил пожарной безопасности и положения о Студенческом городке СПбГИК;

5.7.5. отчисления Нанимателя из Института по неуважительной причине или по инициативе Нанимателя (представителя Нанимателя);

5.8. Настоящий Договор считается автоматически прекращённым при возникновении следующих обстоятельств:

5.8.1. с даты указанной Наймодателем в уведомлении, направленном в адрес Нанимателя, о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке;

5.8.2. в связи с отчислением Нанимателя из числа студентов Института по окончании обучения;

5.8.3. с утратой (разрушением) жилого помещения;

5.8.4. со смертью Нанимателя;

5.8.5. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Уставом Института, настоящим Договором и локальными нормативными актами вуза.

## **6. Антикоррупционная оговорка**

6.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

6.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

6.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона

Наймодатель \_\_\_\_\_

Наниматель \_\_\_\_\_

обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

6.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

6.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в пунктах 6.1-6.4. настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## **7. Иные условия**

7.1. Выкуп жилого помещения (койко-место в жилом помещении) и находящегося в ней имущества Нанимателем и иными лицами не допускается.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий (срок ответа на претензию не более 14 календарных дней) передают их на рассмотрение в судебные органы, в установленном законодательством РФ порядке.

7.4. В вопросах, не урегулированных настоящим Соглашением, Стороны руководствуются локальными нормативными актами Университета и действующим законодательством РФ.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## **8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Наймодатель**

**Наниматель**

Наймодатель \_\_\_\_\_

Наниматель \_\_\_\_\_

ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный институт культуры»  
ИНН 7825011824  
КПП 784101001  
Адрес: 191186, Санкт-Петербург,  
Дворцовая наб. д. 2

(банковские реквизиты заполняются специальной печатью)

\_\_\_\_\_  
(должность)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(адрес места жительства, постоянной регистрации)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(паспортные данные)

Тел. моб. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Подпись / Ф.И.О Нанимателя  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

С правилами противопожарной безопасности ознакомлен  
\_\_\_\_\_  
Подпись / Ф.И.О Нанимателя  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

С правилами пользования газовыми плитами, с правилами пользования электроприборами, установленными мерами безопасности ознакомлен и согласен

\_\_\_\_\_  
Подпись / Ф.И.О Нанимателя  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

С правилами внутреннего распорядка Студенческого городка СПбГИК, Положением о Студенческом городке СПбГИК, с перечнем предоставления доп. услуг ознакомлен и согласен

\_\_\_\_\_  
Подпись / Ф.И.О Нанимателя  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На обработку персональных данных согласен

\_\_\_\_\_  
Подпись / Ф.И.О Нанимателя  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наймодатель \_\_\_\_\_

Наниматель \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**приёма-передачи жилого помещения (койко-место в жилом помещении)**

Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» (далее – Институт), именуемое далее «**Наймодатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, гражданин \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, зарегистрирован: \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "**Наниматель**" с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что Наймодатель передал, а Наниматель на основании договора найма жилого помещения (койко-место в жилом помещении) в Доме студентов №\_\_ Студенческого городка СПбГИК от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Принял в возмездное, срочное пользование для проживания жилое помещение (койко-место в жилом помещении), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_, состоящее \_\_\_\_\_ комнат в комнате № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

2. На момент передачи указанного в п. 1 акта жилого помещения, а также санитарно-техническое и иное имущество находится (нужное указать): \_\_\_\_\_,  
(в исправном/не исправном состоянии)

(указать неисправности)

3. Вместе с жилым помещением передано во временное пользование следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Состояние имущества	Приложение

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Наймодатель**

**Наниматель**

ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный институт культуры»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (инициалы, фамилия)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Подпись Ф.И.О Нанимателя

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наймодатель \_\_\_\_\_

Наниматель \_\_\_\_\_



Версия №1

**ДОГОВОР №**  
**краткосрочного найма жилого помещения**  
**(или койко-места в жилом помещении при совместном его пользовании)**

Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» (далее – Институт), именуемое далее «Наймодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

именуемый далее - «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Наймодатель передает, а Наниматель принимает в срочное, возмездное пользование специализированное жилое помещение (койко-место в жилом специализированном помещении), расположенное адресу: Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_, состоящее из \_\_\_ комнат, в комнате № \_\_\_ занимает \_\_\_ мест для временного проживания в нём.

1.2. Договор краткосрочного найма специализированного жилого помещения заключается на срок с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и считается расторгнутым в 15:00 конечного срока указанного в настоящем пункте.

1.3. Стороны пришли к соглашению, и признают расчётным часом для исчисления оплаты по настоящему Договору 15:00 текущего дня.

**2. Права и обязанности Наймодателя**

2.1. Наймодатель обязан:

- после оплаты предусмотренной разделом 4 настоящего Договора предоставить в пользование нанимателю пригодное для проживания жилое помещение (койко-место в жилом специализированном помещении), указанное в п. 1.1, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, а также иным требованиям в соответствии с законодательством и правовыми актами РФ.

2.2. Наймодатель имеет право:

- осуществлять проверку порядка использования Нанимателем жилого помещения и имущества предоставленного ему;

- до наступления срока окончания пребывания Нанимателя в жилом помещении произвести его выселение в случае нарушения последним правил временного проживания, противопожарной безопасности, пользования электробытовыми приборами и установленных мер безопасности.

**3. Права и обязанности Нанимателя**

3.1. Наниматель обязан:

- оплатить временное проживание в специализированном жилом помещении (койко-место в жилом специализированном помещении) в порядке и на условиях, установленных разделом 4 настоящего Договора;

- соблюдать установленный Наймодателем порядок временного проживания, правила противопожарной безопасности, правил пользования электроприборами, установлен-

ных мер безопасности. Соблюдать Правила внутреннего распорядка Студенческого городка, Положение о Студенческом городке и обеспечивать соблюдение исполнения совместно проживающими с Нанимателем, а также гостями Нанимателя вышеперечисленных правил;

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;

- обеспечивать сохранность жилого помещения, содержать его в чистоте и исправности, бережно относиться к имуществу расположенному в помещении;

- не препятствовать прямо или косвенно заселению в комнату иных лиц (при наличии койко-места, не оплаченного лицом являющимся Стороной настоящего Договора), предоставляя ему равные условия для совместного проживания;

- освободить специализированное жилое помещение (койко-место в жилом специализированном помещении) до 15:00 конечной даты указанной в п. 1.2. настоящего Договора;

- возместить ущерб, причиненный имуществу Наймодателя, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **4. Стоимость и порядок расчётов**

4.1. За временное пользование специализированным жилым помещением (койко-местом в жилом специализированном помещении), указанным в п. 1.1. настоящего Договора, Наниматель вносит плату в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.

4.2. Оплата производится на основании выданной квитанции, путём перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя в банк сразу после подписания настоящего Договора. Направление на временное поселение в специализированное жилое помещение (койко-место в жилом специализированном помещении) выдаётся Нанимателю только после оплаты суммы указанной в п. 4.1. настоящего Договора.

#### **5. Расторжение договора**

5.1. Настоящий Договор, может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

5.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в т.ч. в случае:

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем, членами его семьи или лицами его сопровождающими;

- систематического нарушения прав и законных интересов, совместно проживающих с Нанимателем лиц;

- использования жилого помещения не по назначению.

5.3. По иным основаниям, предусмотренным законодательством и правовыми актами РФ.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий (срок ответа на претензию не более 14 календарных дней) разрешают спор в установленном законодательством РФ порядке по месту регистрации Наймодателя.

6.3. В вопросах, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются локальными нормативными актами Института и действующим законодательством

РФ.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

### 7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

#### Наймодатель

ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственственный институт культуры»  
ИНН 7825011824  
КПП 784101001  
Адрес: 191186, Санкт-Петербург,  
Дворцовая наб. д. 2

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись) / (инициалы, фамилия)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### Наниматель

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(адрес места жительства, постоянной регистрации)

\_\_\_\_\_  
(паспортные данные)

Тел. моб. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Подпись / Ф.И.О Нанимателя

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

С порядком временного проживания, правилами противопожарной безопасности, правилами пользования газовыми плитами, правилами пользования электроприборами, установленными мерами безопасности, правилами внутреннего распорядка Студенческого городка СПбГИК, Положением о Студенческом городке СПбГИК, с перечнем предоставления доп. услуг ознакомлен и согласен:

\_\_\_\_\_  
Подпись / Ф.И.О Нанимателя

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На обработку персональных данных согласен:

\_\_\_\_\_  
Подпись / Ф.И.О Нанимателя

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Версия № 2

**ДОГОВОР №**  
**краткосрочного найма жилого помещения**  
**(или койко-места в жилом помещении при совместном его пользовании)**

Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» (далее – Институт), именуемое далее «Наймодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование организации и т.п.)

в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемый далее - «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

именуемый далее - «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Наймодатель передает, а Наниматель принимает в срочное, возмездное пользование специализированное жилое помещение (койко-место в жилом специализированном помещении), расположенное адресу: Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_, в количестве \_\_ мест расположенных адресу: Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_, состоящее из \_\_ комнат для временного проживания в нём.

1.2. Договор краткосрочного найма специализированного жилого помещения заключается на срок с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и считается расторгнутым в 15:00 конечного срока указанного в настоящем пункте.

1.3. Стороны пришли к соглашению, и признают расчётным часом для исчисления оплаты по настоящему Договору 15:00 текущего дня.

### 2. Права и обязанности Наймодателя

2.1. Наймодатель обязан:

- после оплаты предусмотренной разделом 4 настоящего Договора предоставить в пользование нанимателю пригодное для проживания жилое помещение (койко-место в жилом специализированном помещении), указанное в п. 1.1, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, а также иным требованиям в соответствии с законодательством и правовыми актами РФ.

2.2. Наймодатель имеет право:

- осуществлять проверку порядка использования Нанимателем жилого помещения и имущества предоставленного ему;

- до наступления срока окончания пребывания Нанимателя в жилом помещении произвести его выселение в случае нарушения последним правил временного проживания, противопожарной безопасности, пользования электробытовыми приборами и установленных мер безопасности.

### 3. Права и обязанности Нанимателя

3.1. Наниматель обязан:

- 3.1.1. обеспечить соблюдение Проживающими установленных Наймодателем: порядком временного проживания, правилами противопожарной безопасности, правилами пользования газовыми плитами правилами пользования электроприборами, установленными мерами безопасно-

сти, правилами внутреннего распорядка Студенческого городка СПбГИК, Положением о Студенческом городке СПбГИК;

- предоставить списки проживающих, содержащие следующие данные: паспортные данные (серия, № паспорта, кем и когда выдан), адрес проживания, количество занимаемых мест и период проживания в специализированном жилом помещении. Предоставленные списки являются неотъемлемой частью договора и служат основанием для начисления оплаты по данному договору;
- оплатить временное проживание в специализированном жилом помещении в порядке и на условиях, установленных разделом 4 настоящего Договора;
- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;
- обеспечивать сохранность жилого помещения, содержать его в чистоте и исправности, бережно относиться к имуществу расположенному в помещении;
- не препятствовать прямо или косвенно заселению в комнату иных лиц (при наличии койко-места, не оплаченного лицом являющимся Стороной настоящего Договора), предоставляя ему равные условия для совместного проживания;
- освободить специализированное жилое помещение (койко-место в жилом специализированном помещении) до 15:00 конечной даты указанной в п. 1.2. настоящего Договора;
- возместить ущерб, причиненный имуществу Наймодателя, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **4. Стоимость и порядок расчётов**

4.1. За временное пользование специализированным жилым помещением (койко-местом в жилом специализированном помещении), указанным в п. 1.1. настоящего Договора, Наниматель вносит плату в размере \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп.

4.2. Оплата производится на основании выданной квитанции, путём перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя в банк сразу после подписания настоящего Договора на основании представленных списков в соответствии с п.3.1.2. Направление на временное поселение в специализированное жилое помещение (койко-место в жилом специализированном помещении) выдаётся Нанимателю только после оплаты суммы указанной в п. 4.1. настоящего Договора.

#### **5. Расторжение договора**

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

5.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в т.ч. в случае:

- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими;
- систематического нарушения прав и законных интересов, лиц совместно проживающих с лицом(и) указанным(и) в списках Нанимателя;
- использования жилого помещения не по назначению.

5.3. По иным основаниям, предусмотренным законодательством и правовыми актами РФ.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий (срок ответа на претензию не более 14 календарных дней) разрешают спор в установленном законодательством РФ порядке по месту регистрации Наймодателя.

6.3. В вопросах, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются локальными нормативными актами Института и действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

#### **7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

## Наймодатель

ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный институт культуры»  
ИНН 7825011824  
КПП 784101001  
Адрес: 191186, Санкт-Петербург,  
Дворцовая наб. д. 2

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись) / \_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Наниматель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(адрес места жительства, постоянной регистрации)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(паспортные данные)

Тел. моб. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Подпись / \_\_\_\_\_  
Ф.И.О Нанимателя

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

С порядком временного проживания, правилами противопожарной безопасности, правилами пользования газовыми плитами, правилами пользования электроприборами, установленными мерами безопасности, правилами внутреннего распорядка Студенческого городка СПбГИК, Положением о Студенческом городке СПбГИК, с перечнем предоставления доп. услуг ознакомлен и согласен:

\_\_\_\_\_  
подпись / \_\_\_\_\_  
Ф.И.О Нанимателя

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На обработку персональных данных согласен:

\_\_\_\_\_  
подпись / \_\_\_\_\_  
Ф.И.О Нанимателя

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.